ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5013 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (κατάργηση τμήματος Πρασίνου) στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ρήγα Φερραίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 και τις Εγκ. 117/20.6.1986 και 119/1.7.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.1991 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.1940 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.1940 που εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως πύργου και επεβλήθηκαν πολεοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 12/92 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου κατάργηση τμήματος Χώρου Πρασίνου στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ρήγα Φερραίου.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Τοπ. Μηχανικό Κων/νο Λουκίσσα με ημερομηνία Αύγουστος 1991 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ρήγα Φερραίου (κατάργηση χώρου πρασίνου).

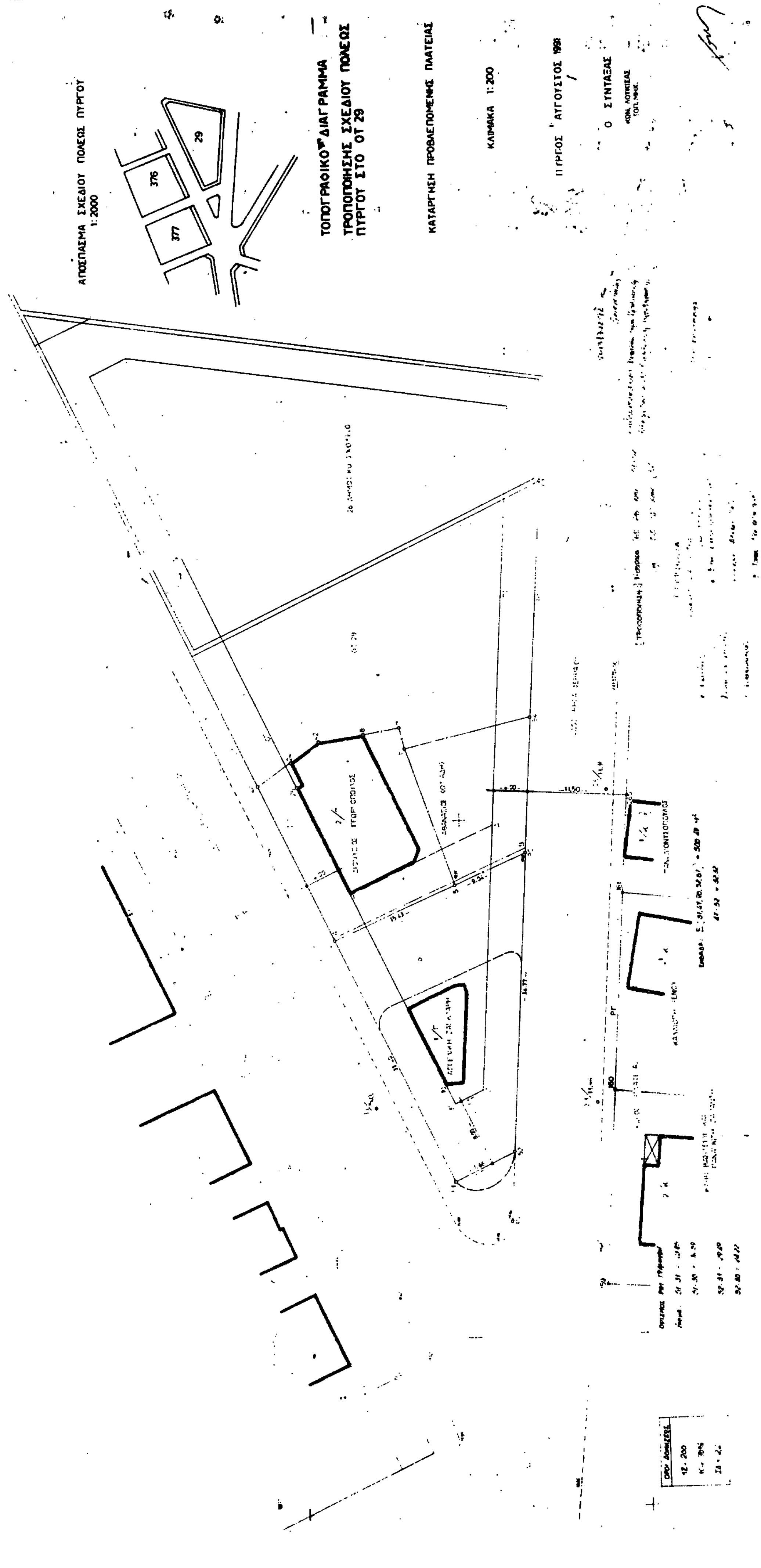
14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 12/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως χώρο πρασίνου, τον χαρακτηρίζουμε οικοδομικό τετράγωνο με οικοδομική γραμμή την Γ – Ε – Ζ – Δ και ρυμοτομική την Α – 51 – 52 – Β με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή όπως λεπτομερως απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσιευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολοεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσιευσή. Από τις διατάξεις δε της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Πύργος, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ
1:2000
29
376
377
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΡΓΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 29
ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΥΡΓΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4666/92 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας παρά την οδό Γιαννιτσών στην περιοχή αναψυκτηρίου αθλητικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 και τις Εγκ. 117/20.6.1986 και 119/1.7.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.1991 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.1940 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.1940 σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση σχεδίου πόλεως Πύργου και την επιβολή οικοδομικών περιορισμών.

12. Την αριθ. 213/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως παρά το αθλητικό κέντρο για χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως αναψυκτηρίου.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Τοπ. Μηχανικό του Δήμου και θεωρημένο από τον αντιδήμαρχο Πύργου στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (κατάργηση τμήματος χώρου πρασίνου για την ανέγερση Αναψυκτηρίου παρά το αθλητικό κέντρο στην οδό Γιαννιτσών).

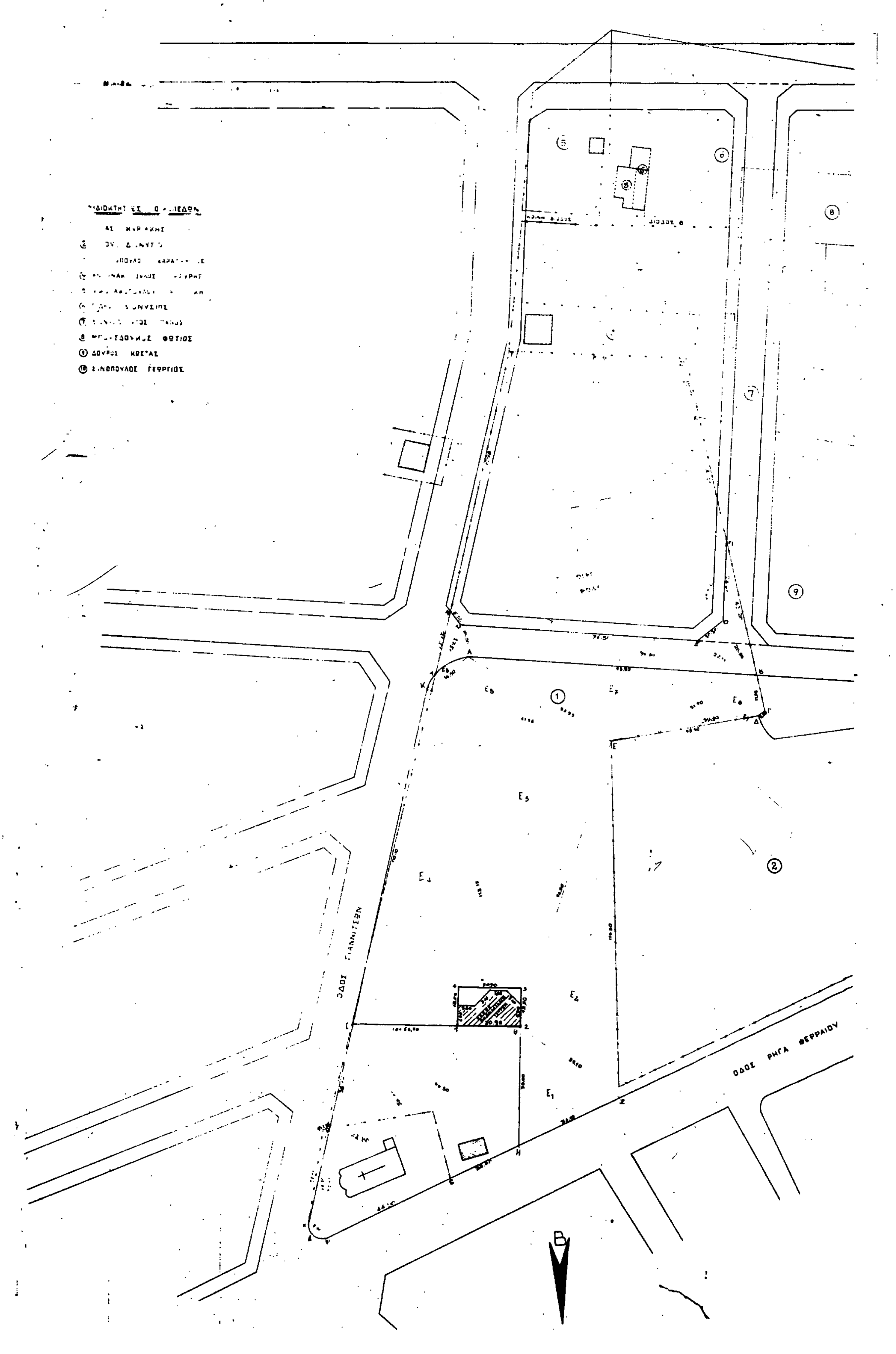
14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 12/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

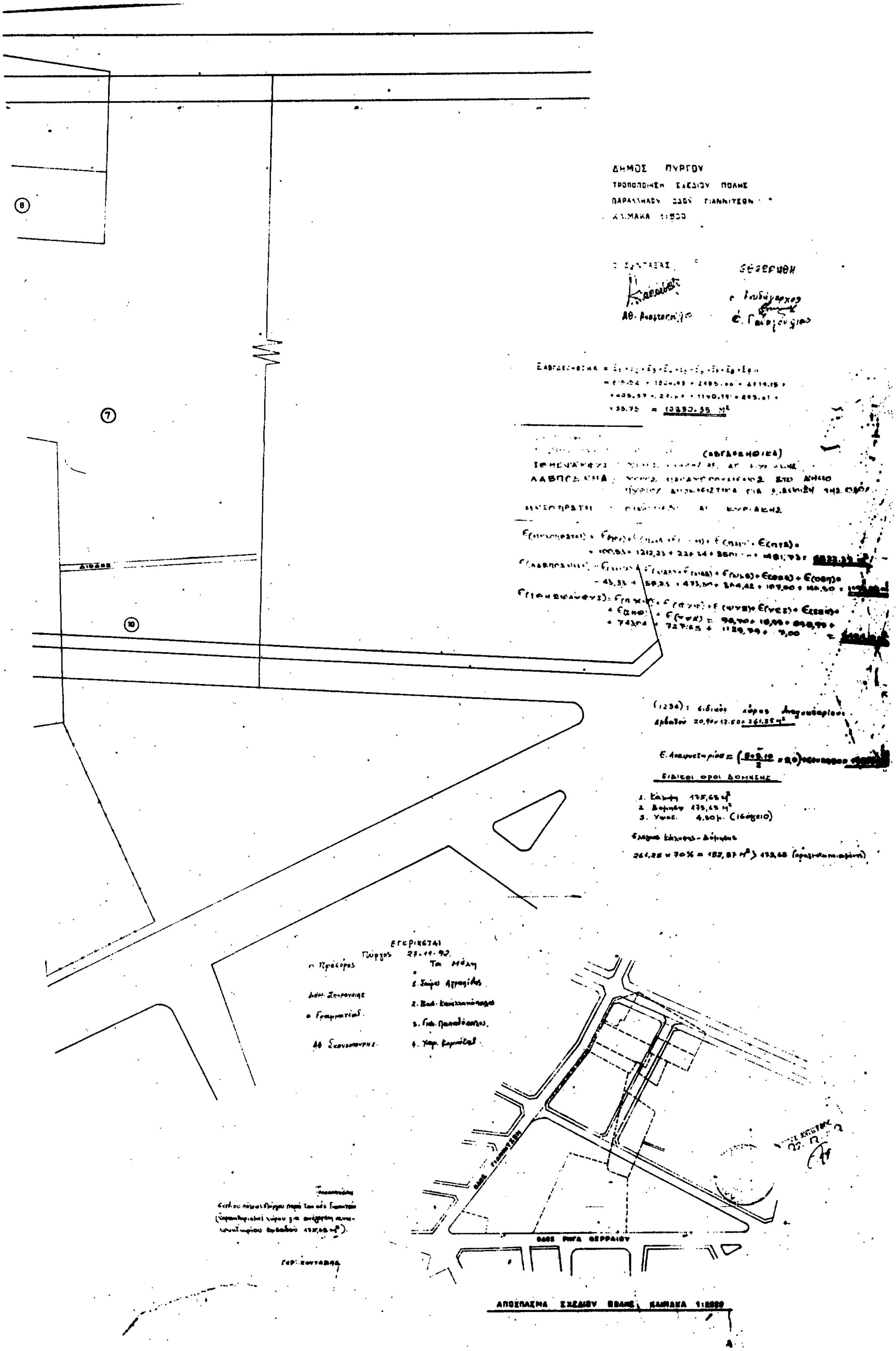
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου παρά την οδό Γιαννιτσών περιοχή αθλητικού κέντρου, καταργούμε τμήμα χώρου πρασίνου με τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 1 και χαρακτηρίζουμε τον χώρο αυτό οικοδομικό τετράγωνο για την ανέγερση αναψυκτηρίου με όρους δόμησης κάλυψη 175,65 μ2, δόμηση 175,65 μ2 ύψος 450 μ ισόγειο όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

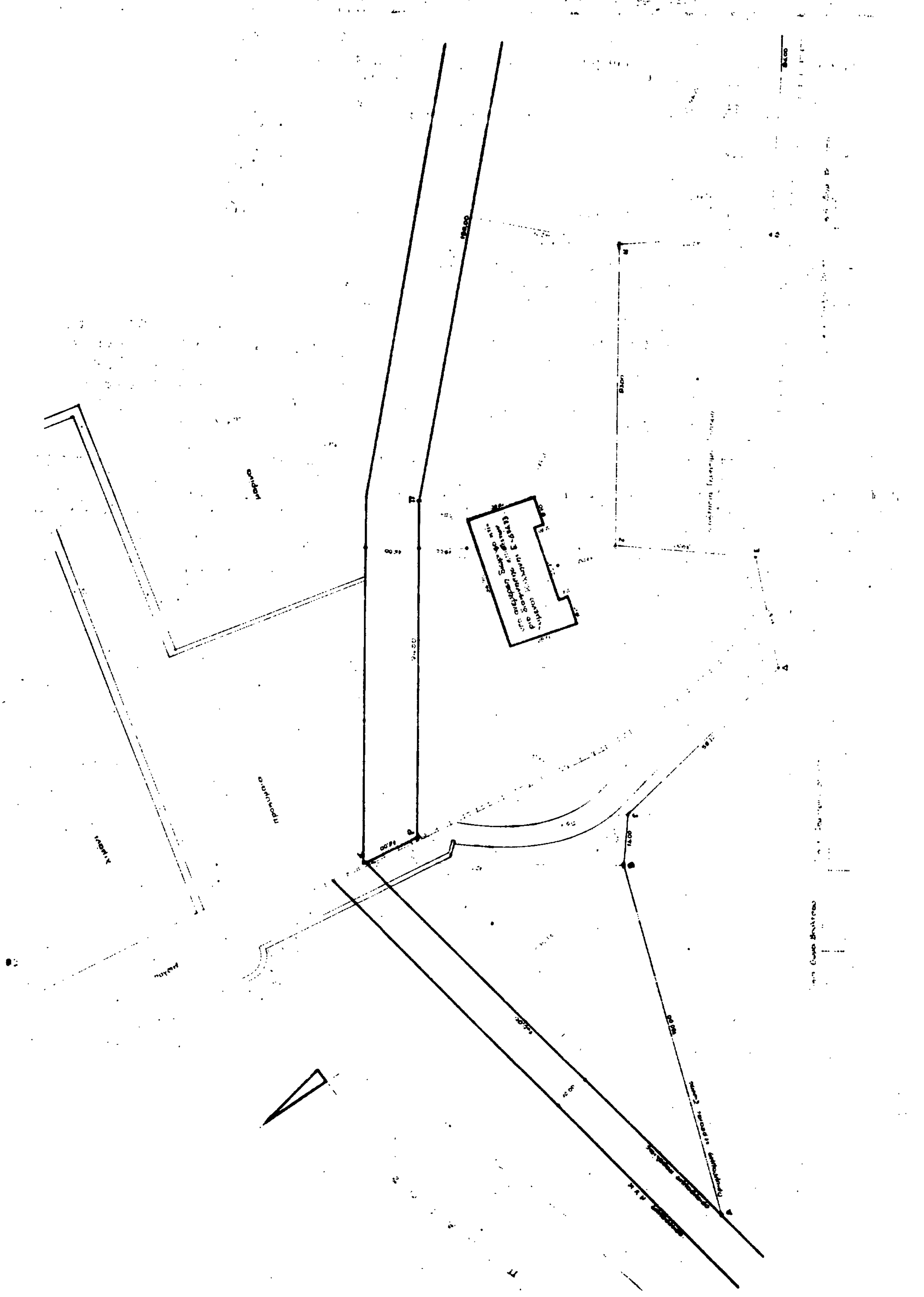
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση. Από τις διατάξεις δε της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Πύργος, 11 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ


ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



Αριθ. 5199/92 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως κτιρίου διακινήσεως επιβατών λιμένος Κυλλήνης Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ/γμα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/70.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 και τις εγκυκλίους 117/1986 και 119/1.7.1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985 σχετικά με δόμηση στις εκτός σχεδίων πόλεων περιοχές.
11. Την αριθ. 1365/72 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με έγκριση της χερσαίας ζώνης του Λιμένος Κυλλήνης.
12. Το αριθ. 412/72 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Κυλλήνης.
13. Το αριθ. Γ. 28051/2142/84 έγγραφο του ΥΧΟΠ.
14. Το αριθ. 43588/2/2471/84/20.2.1984 έγγραφο του Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας.
15. Το αριθ. 512513/84 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
16. Το αριθ. 188/14/84/10.1.1984 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.
17. Το αριθ. ΒΜ18/4401/30.11.1983 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.
18. Την αριθ. 3903/12.9.1991 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.
19. Το Α.Ν. 2344/10/24.5.1940 ΦΕΚ 154/Α και ειδικότερα το άρθρο 21.
20. Την Ε 16/31.3.1989 του ΥΠΕΧΩΔΕ «καθορισμός χώρου και όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη.
21. Το τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 στο οποίο απεικονίζεται ο χώρος και η θέση του κτιρίου.
22. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/92 πρακτικό αυτού θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

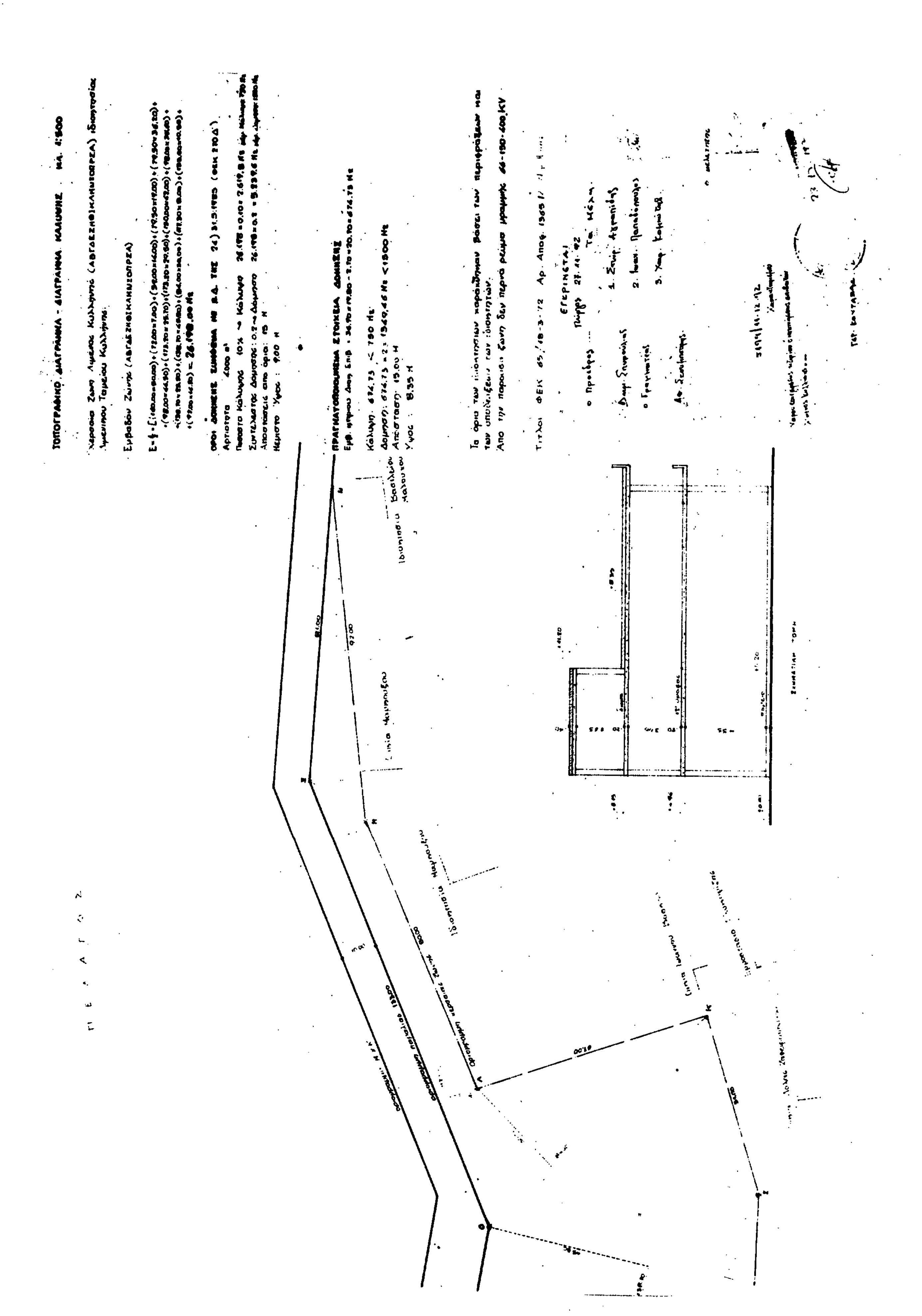
Καθορίζουμε τον χώρο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ στη χερσαία ζώνη του Λιμένος Κυλλήνης, για χώρο ανεγέρσεως κτιρίου διακινήσεως επιβατών όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή από την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 11 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:500
Χερσαία Ζώνη Λιμένος Κυλλήνης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ) ιδιοκτησίας Λιμενικού Ταμείου Κυλλήνης.
Εμβαδόν Ζώνης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. ΤΗΣ 24) 31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
Αρτιότητα 4000 m²
Ποσοστό Κάλυψης 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0.2
Αποστάσεις από όρια: 15 Μ
Μέγιστο Ύψος: 9.00 Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 674.73 < 750 Μ2
Δόμηση: 674.73 × 2 = 1349,46 Μ2 < 1500 Μ2
Απόσταση: 15.00 Μ
Ύψος: 8.35 Μ
Τα όρια των ιδιοκτησιών καράχθηκαν βάσει των περιφράξεων και των υποδείξεων των ιδιοκτητών.
Από την παρούσα ζώνη δεν περνά ρεύμα γραμμής 66-150-400 KV
Τίτλοι ΦΕΚ 65/18-3-72
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27.11.92
ο Πρόεδρος
Τα Μέλη
1. Σπυρ. Αγγελίδης
2. Ιωαν. Παπαδόπουλος
3. Χαρ. Κοτσιδάς
ο Γραμματέας
ο μελετητής
ΠΕΛΑΓΟΣ
Ιδιοκτησία Βασιλείου Μαλούκου
Ιδιοκτησία Μαγκούζου
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ